

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MěÚO/13636/2024

Spis. značka: MěÚO/11253/2024/OÚPSŘ/SI

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Irena Sehnálková

Telefon: 556 768 154

Datum: 13.06.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 96b, odst. 2 stavebního zákona, na základě žádosti, kterou dne 15.05.2024 podalo **Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry**, které zastupuje Ing. Alois Kvěťák, IČO 73249602, Miroslava Bajera č.p. 6036/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „žadatel“), vydává podle § 96b stavebního zákona

### přípustné závazné stanovisko k záměru

**Zajištění bezpečnosti důlního díla JOHANN II pro účely zpřístupnění a dalšího využití této části Flascharova dolu (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry.**

#### Podmínky závazného stanoviska:

- nejsou stanoveny

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 2 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech týkajících se územního plánování postupovat podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a nového stavebního zákona rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024. Úřad územního plánování proto postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 15.05.2024 podal Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry, kterého zastupuje Ing. Alois Kvěťák, IČO 73249602, Miroslava Bajera č.p. 6036/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona pro společné

povolení záměru Zajištění bezpečnosti důlního díla JOHANN II pro účely zpřístupnění a dalšího využití této části Flascharova dolu na pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je relevantní část projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vyhotovil Ing. Dušan Václavík, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT: 1100972.

Záměrem je stavba portálu štoly Nový Svět A, zpevnění svahu ústí do štoly, oprava přístupového chodníku a dopravní cesty, oprava oplocení (ozn. objekt SO 01), to vše na pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry.

Záměr dále obsahuje: SO 02 Zmáhání a zajištění důlních děl, SO 03 Hloubení a vystrojení šachtice, SO 04 – Zajištění ostatních částí dolu Johann II, SO 05 – Instalace měřících bodů a ostatních bezpečnostních prvků.

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přípustnost záměru byla dále posouzena podle § 96b, odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s těmito dokumenty:

**1) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR“) s účinností od 01.03.2024**

PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

**2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen ZÚR) s účinností od 02.04.2024**

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Záměr plně respektuje požadavky na využití území v rozvojové ose OS 10.

V ZÚR je vymezen v řešeném území koridor silniční dopravy nadmístního významu, a to D52 – I/47 Odry, východní obchvat. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru nadmístního významu.

V řešeném území není uložena podmínka zpracování územní studie. V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÚR vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionální a regionální úrovně. V řešeném území jsou vymezena regionální biocentra 121, 187 a regionální biokoridory 528, 529, 530. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezených regionálního biocentra 121 a regionálních biokoridorů 528, 529, 530. Záměr je umístěn v regionálním biocentru 187 – Nad Emauzy. Soulad záměru v rámci biocentra 187 bude dále posouzen dle zpřesnění v územně plánovací dokumentaci obce.

Řešené území je součástí vymezené oblasti specifické krajiny B-11 Oderské vrchy (specifická krajina Nízkého Jeseníku) přechodového pásma 41 do oblasti specifické krajiny D-01 Klimkovice – Suchdol (specifická krajina Moravské brány). Záměr není v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Záměr je v souladu s prioritou územního plánování kraje č. 8 – záměr je v souladu s prioritou rozvoje rekreace a cestovního ruchu na území Oderských vrchů. Záměr nemá vliv na další priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**3) Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho části je Územní plán Odry (dále jen „územní plán“), vydaný Zastupitelstvem města Odry na základě usnesení ze dne 24.06.2020 s účinností od 28.07.2020**

Pozemek parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry je v místě záměru součástí nezastavěného území, stabilizované funkční plochy PP (plochy přírodní).

Pro funkční plochu PP stanovuje územní plán tyto relevantní podmínky pro využití:

**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zvláště chráněná území, přírodní a přírodě blízké ekosystémy, biocentra ÚSES;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- les, lesní pozemky;
- louky, mokřady, vodní toky a plochy, rozptýlená zeleň;
- stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území s přírodě blízkou úpravou;
- obnova meandrů vodních toků;
- změna druhu pozemku z orné půdy na ekologicky stabilnější druhy;
- dočasné ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travních porostů;
- komunikace a stezky, resp. cyklostezky stávající a zcela nezbytné nové, pouze s přírodním povrchem;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro zemědělskou výrobu;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů apod.);

Vstupního portál štoly a zpevnění svahů ústí štoly budou vyskládány z původního břidličného kamene. Přístupové cesty budou revitalizovány do původní úrovně a podoby za využití přírodního materiálu. Stavební objekty SO 02 – 05 se týkají sanace podzemí stávajícího důlního díla. Záměr je v souladu s funkčním využitím dotčené plochy.

Záměr zasahuje do vymezeného regionálního biocentra RBC 187 – Nad Emauzy (ozn. v územním plánu R18 RBC). S ohledem na charakter záměru nedojde k znemožnění využití plochy pro ÚSES. Dle souhrnné technické zprávy nebude mít realizace projektu vliv na přírodu a krajinu, ekologické funkce budou zachovány.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s platným územním plánem.

**4) Stavební zákon - § 18 a 19 uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona. S ohledem na ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona, záměr plně uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. S ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je posuzovaný záměr takovou změnou v území, která nenaruší stávající hodnotu a charakter území a neznemožní využití navazujícího území.

**Orgán územního plánování shledal, že na základě výše uvedeného, je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.**

**POUČENÍ:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Bc. Radek Vítek  
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení: Irena Sehnálková

**Rozdělovník**

1. Ing. Alois Kvěťák, IDDS: cn4dfph  
místo podnikání: Miroslava Bajera č.p. 6036/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8